

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Liiketilän vuokraaminen Valley Cong Oy:lle, osoitteessa Åkerlundinkatu 8  
TRE:5952/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa yhteensä noin 440 m<sup>2</sup>:n suuruiset liiketilat sekä noin 190 m<sup>2</sup>:n suuruiset varastotilat ja noin 39m<sup>2</sup>:n suuruiset pesuhuonetilat Valley Cong Oy:lle (Y-tunnus 3185631-1). Tilat sijaitsevat osoitteessa Åkerlundinkatu 8, Tampere (Startup-talo P6). Vuokrasopimus alkaa 1.9.2021 ja on voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Kiinteän sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokran määrä on ensimmäisen kerroksen ravintolan ja keittiön sekä kellarikerroksen pukuhuoneiden osalta 10% kaikesta Valley Cong Oy:n arvonlisäverottomasta myynnistä. Vuokra on kuitenkin vähintään 3 500 euroa kuukaudessa (alv 0%). Liikevaihtosidonnaisen vuokran lisäksi peritään vuokraa pohjakerroksen n. 190 m<sup>2</sup>:n varastotiloista kylmäsäilytystiloineen 1 600 euroa kuukaudessa (alv 0%). Kuukausivuokra sisältää lämmön sekä vastuujakotaulukon mukaiset huolto- ja kunnossapitotoimet. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen.

Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kolmen (3) kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Valley Cong Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki on neuvotellut yhteensä noin 440 m<sup>2</sup>:n suuruisen liiketilojen sekä noin 190 m<sup>2</sup>:n suuruisen varastotilojen ja noin 39 m<sup>2</sup>:n suuruisen pesuhuonetilojen vuokraamisesta Valley Cong Oy :lle (Y-tunnus 3185631-1). Tilat sijaitsevat osoitteessa Åkerlundinkatu 8, Tampere (Startup-talo P6). Tilat sijoittuvat toimitilarakennuksen 1. kerrokseen (ravintola- ja keittiötilat aputiloineen), pohjakerrokseen (varastotilat) ja kellarikerrokseen (pukuhuoneet). Vuokrasopimus alkaisi 1.9.2021 ja olisi voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Kiinteän sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokran määrä on ensimmäisen kerroksen ravintolan ja keittiön sekä kellarikerroksen pukuhuoneiden osalta 10% kaikesta Valley Cong Oy:n arvonnisäverottomasta myynnistä. Vuokra on kuitenkin vähintään 3 500 euroa kuukaudessa (alv 0%).

Liikevaihtosidonnaisen vuokran lisäksi peritään vuokraa pohjakerroksen n. 190 m<sup>2</sup>:n varastotiloista kylmäsäilytystiloihin 1 600 euroa kuukaudessa (alv 0%).

Kuukausivuokra sisältää lämmön sekä vastuujakotaulukon mukaiset huolto- ja kunnossapitotoimet. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen.

Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kolmen (3) kuukauden arvonnisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Valley Cong Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Valley Cong Oy, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus, Tilapalvelut kirjaamo

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 1.9.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 1.9.2021.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
01.09.2021

3 (5)  
**§ 477**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 477

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.